

IRPS-BORCHERS

IMMOBILIEN

bewerten · verwalten · verkaufen · vermieten



Eckdaten

Grundstücksfläche:	1.120 m ²
Zimmer:	8
Wohnfläche:	ca. 160 m ²
Baujahr:	1953
Antritt:	VHS, sofort mögl
Energieausweis:	Bedarfsausweis
Effizienzklasse:	D
Energiebedarf:	104,9 kwh/(m ² xa)
gültig bis:	28.4.2033
Primärenergieträger:	Erdgas

Kaufpreis: € 348.000,-- VHB

Provision: 5,595% ink. MWSt ist von Käufer und Verkäufer zu je ½ Anteil zu tragen

Im Auftrag zu verkaufen

Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage von Zetel

Im Erdgeschoss finden sich 3 Zimmer, die als Büroräume genutzt wurden, sowie ein großes offenes Wohnzimmer mit Küche und ein Bad mit Wanne und Dusche. Hier befindet sich auch die Heizung aus 2012. Im DG sind 4 Schlafräume sowie ein sanierungsbedürftiges Bad vorhanden.

Der Dachboden kann zu Wohnraum ausgebaut werden. Eine Treppe existiert bereits.

Am Haus wurden in den letzten Jahren umfangreiche Modernisierungen z.B.

Dacherneuerung (2013), Außenwanddämmung (2012), Fenstererneuerungen und Grundrissänderungen vorgenommen. Ergänzt wird das Angebot um eine kleine Garage und ein großes Nebengebäude, welches z.B. als Party- oder Hobbyraum genutzt werden kann. Der Raum zwischen Haus und Nebengebäude wurde überdacht und dient als Abstellmöglichkeit oder auch als überdachte Terrasse. Parkplätze stehen vor und neben dem Haus zur Verfügung. Der große Garten bietet einen ruhigen Rückzugsort.

Ein Bezug wäre kurzfristig möglich.

IRPS-BORCHERS IMMOBILIEN
Mathias Irps-Borchers
Oldenburgerstr. 84
26340 Zetel

Telefon: 04453/ 486768
www.irps-borchers-immobilien.de
E-Mail: post@ibo-immo.de