

## Wohn- und Nutzflächenberechnung Schulstraße 4, Varel

### Nutzflächen:

#### **Erdgeschoß rechts:**

|              |                 |                      |                      |
|--------------|-----------------|----------------------|----------------------|
| Kursraum     | 8,12 m x 6,38 m | 51,81 m <sup>2</sup> |                      |
|              | 3,49 m x 1,00 m | 3,49 m <sup>2</sup>  |                      |
| Therapieraum | 4,45 m x 4,25 m | 18,91 m <sup>2</sup> |                      |
| Bad          | 3,88 m x 4,25 m | 16,49 m <sup>2</sup> |                      |
|              |                 |                      | 90,70 m <sup>2</sup> |

#### Wohnflächen:

#### **Erdgeschoß links**

|                  |                 |                      |                      |
|------------------|-----------------|----------------------|----------------------|
| Wohnen mit Küche | 9,45 m x 6,30 m | 59,54 m <sup>2</sup> |                      |
| Schlafen         | 5,73 m x 4,29 m | 24,58 m <sup>2</sup> |                      |
| Bad              | 3,01 m x 3,26 m | 9,81 m <sup>2</sup>  |                      |
|                  |                 |                      | 93,93 m <sup>2</sup> |

#### **Dachgeschoß links**

|                     |                     |                      |                      |
|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| Wohn- und Schlafrum | 9,27 m x 4,82 m     | 44,68 m <sup>2</sup> |                      |
|                     | 9,27 m x 1,27 m : 2 | 5,89 m <sup>2</sup>  |                      |
| Bad                 | 2,11 m x 3,25 m     | 6,86 m <sup>2</sup>  |                      |
| Küche               | 1,56 m x 3,25 m     | 5,07 m <sup>2</sup>  |                      |
| Abstellraum         | 5,87 m x 0,70 m     | 4,11 m <sup>2</sup>  |                      |
|                     | 5,87 m x 1,25 m : 2 | 3,67 m <sup>2</sup>  |                      |
|                     |                     |                      | 70,28 m <sup>2</sup> |

#### **Dachgeschoß rechts**

|        |                     |                      |                            |
|--------|---------------------|----------------------|----------------------------|
| Bad    | 2,22 m x 3,25 m     | 7,22 m <sup>2</sup>  |                            |
| Küche  | 3,75 m x 2,43 m     | 9,11 m <sup>2</sup>  |                            |
| Zimmer | 3,81 m x 2,18 m     | 8,31 m <sup>2</sup>  |                            |
|        | 3,81 m x 0,91 m : 2 | 1,73 m <sup>2</sup>  |                            |
| Zimmer | 3,78 m x 2,79 m     | 10,55 m <sup>2</sup> |                            |
|        | 3,78 m x 0,96 m : 2 | 1,81 m <sup>2</sup>  |                            |
| Zimmer | 3,80 m x 3,86 m     | 14,67 m <sup>2</sup> |                            |
|        | 3,80 m x 0,68 m : 2 | 1,29 m <sup>2</sup>  |                            |
| Zimmer | 4,69 m x 2,11 m     | 9,90 m <sup>2</sup>  |                            |
|        | 4,69 m x 0,91 m : 2 | 2,13 m <sup>2</sup>  |                            |
|        | - 0,93 m x 0,60 m   | -0,56 m <sup>2</sup> |                            |
|        |                     |                      | <u>66,16 m<sup>2</sup></u> |

### Summe

321,07 m<sup>2</sup>

Zettel, den 10.7.2023

