

IRPS-BORCHERS
IMMOBILIEN
bewerten · verwalten · verkaufen · vermieten



Eckdaten

Grundstücksfläche:	ca. 600 m ²
Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 160 m ²
Baujahr:	2010
Antritt:	1.8.2022
Energieausweis:	Bedarfsausw.
Effizienzklasse:	B
Energiebedarf:	56,8 kwh/m ² xa
gültig bis:	28.4.2024
Primärenergieträger:	Erdgas
Mietpreis:	€ 1.150,--
Kaution 2 Kaltmieten	

Im Auftrag zu vermieten

**Wohnen in Zetel - im Grünen und doch zentral!
Modernes Einfamilienhaus nahe zum Waldrand**

Große Glasfronten, eine großzügige Raumaufteilung sowie die geräumige Gestaltung bestimmen in diesem Architektenhaus die Optik und das Ambiente. Die Einbauküche kann von den Vormietern übernommen werden.

Auf 160 m² mit offenem Wohn- und Essbereich, stilvollen Bädern in EG und OG, großem Balkon, einem pflegeleichten Garten sowie einer großen Terrasse und der Garage ist ein hoher Wohlfühlfaktor garantiert. Die energieeffiziente Bauweise als KFW-70 Haus sorgt mit ihrem Dämmpaket und 3-fachverglasten Fenstern dafür, wo die Wärme hingehört: In Ihr Haus!

IRPS-BORCHERS IMMOBILIEN
Mathias Irps-Borchers
Oldenburgerstr. 84
26340 Zetel

Telefon: 04453/ 486768
www.irps-borchers-immobilien.de
E-Mail: post@ibo-immo.de